



GAUDIANO DI LAVELLO (PZ)

AREA: AMMINISTRATIVA

SETTORE: CONTRATTI – APPALTI – PATRIMONIO
– CONTENZIOSO

DELIBERA COMMISSARIALE

Data: **23 DIC. 2016**

Delibera n. **292**

Oggetto: Concessione in affitto dei terreni di proprietà del Consorzio siti in Agro di Lavello alla Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. di Gaudiano di Lavello – Anno 2016/2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano

VISTA la Legge Regionale n. 33/2001 “Norme in materia di bonifica integrale”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 211 dello 03.03.2015 con la quale è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, commi 2 e 3, della L.R. 27.01.2015, n. 4, Commissario Straordinario Unico dei Consorzi di Bonifica l’Avv. Giuseppe Musacchio;

PREMESSO:

CHE il Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano è proprietario dei terreni ubicati in Gaudiano di Lavello, la cui superficie complessiva è pari a circa mq. 65.000, individuati al N.C.T. del Comune di Lavello al fg. 18 mappali 94, 95 e 240;

CHE la Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. di Gaudiano di Lavello, per le vie brevi, ha richiesto la disponibilità dell’Amministrazione Consortile a concedergli in affitto i suddetti terreni per il periodo dicembre 2016 fino al mese di novembre 2017 per l’importo di € 1.200,00 per ettaro, impegnandosi nel contempo a mantenere pulita l’intera area occupata senza oneri a carico dell’Ente;

CONSIDERATO che la Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. di Gaudiano di Lavello ha già svolto, in passato, a titolo oneroso, per conto e nell’interesse del Consorzio l’attività di coltivazione e di pulizia dell’area in parola;

CONSIDERATO altresì che alla Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. di Gaudiano di Lavello sono già stati concessi in affitto i suddetti terreni nello scorso anno;

RITENUTA pertanto conveniente la proposta presentata dalla la Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. di Gaudiano di Lavello sia in considerazione dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe sia tenuto conto della circostanza che il terreno, oltre a venire in parte coltivato, sarebbe nel suo complesso oggetto di pulizia e di sfalcio della vegetazione, interventi che configurerebbero, altrimenti, una spesa per l’Ente;

DATO ATTO:

- che non sono pervenute altre richieste per l’utilizzo del terreno suddetto;





- che il Consorzio, nelle more dell'avvio delle procedure di alienazione dei suddetti terreni, ha convenienza economica a sottoscrivere un contratto di affitto che sia di durata limitata e scadenza certa;
- che la coltivazione agraria risulta economicamente controproducente per un Ente pubblico;
- che in base alla conformazione del terreno, allo stato in cui versa alla proposta pervenuta dalla Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. di Gaudio di Lavello, si ritiene congruo stabilire un canone di affitto "a corpo", per l'importo di € 7.200,00, in considerazione anche del breve periodo di durata del contratto;

VISTO lo schema di contratto di affitto predisposto dall'Ufficio Contratti e Contenzioso nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti agrari ed allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DELIBERA

- 1) di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di CONCEDERE in affitto alla Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. di Gaudio di Lavello, i terreni agricoli ubicati in Gaudio di Lavello, la cui superficie complessiva è pari a mq. 65.000, individuati al N.C.T. del Comune di Lavello al fg. 18 mappali 94, 95 e 240, come evidenziato nella planimetria allegata allo schema di contratto;
- 3) di STABILIRE un canone di affitto a corpo quantificato in € 7.200,00, da corrispondersi in una rata di pari importo alla data di sottoscrizione del contratto di affitto;
- 4) di STABILIRE che l'affittanza del terreno agricolo avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto con contestuale versamento anticipato del canone di affitto e scadenza al termine dei raccolti (novembre 2017), con obbligo di riconsegna nella piena disponibilità della proprietà entro e non oltre il 30 novembre 2016;
- 5) di APPROVARE lo schema di contratto allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 6) di DARE ATTO che le spese per la stipula del contratto d'affitto ammontano indicativamente ad € 70,72 a titolo di imposta di registro e sono poste a carico delle parti in ragione di una metà per ciascuno, fatta eccezione per i diritti di segreteria che sono a carico dell'affittuario, saranno sostenute a mezzo Economo Consortile;
- 7) di AUTORIZZARE gli Uffici consortili competenti a dare corso alle incombenze discendenti dal presente deliberato;
- 8) di DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 33/2001, non è soggetto al controllo preventivo di legittimità e di merito, né a quello successivo di legittimità, per cui lo stesso è da ritenersi eseguibile e verrà trasmesso alla Regione Basilicata qualora ne faccia richiesta per l'attività di controllo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Giuseppe Pio Musacchio





Il Funzionario preposto alla gestione contabile ATTESTA che è stato assunto impegno contabile n. _____ Cap. _____ UPB _____, e per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Funzionario

Il Funzionario estensore del presente deliberato esprime parere FAVOREVOLE

Data 21-12-2016

Il Funzionario

Roberto D'Androne

VISTO : Il Capo Settore

Roberto D'Androne

VISTO : Il Dirigente



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

TRA

da una parte

- **CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE-ALTO BRADANO**, in persona del Commissario Avv. Giuseppe Musacchio, con sede in Gaudio di Lavello alla p.zza S.M. Assunta, p.i. 01167670767, assistito dalla Federazione Lucana dei Coltivatori Diretti di Potenza, di seguito denominato concedente,

dall'altra

- **LA CEVISA Soc. Coop. Agricola a r.l.**, in persona del legale rappresentante sig.ra Fensore Antonietta con sede in Gaudio di Lavello, p.i. 01634140766, assistita dalla Confederazione Italiana Agricoltori di Potenza, di seguito denominata affittuaria,

PREMESSO

- che il Consorzio di Bonifica Vulture-Alto Bradano è proprietario dei seguenti terreni siti in agro di Lavello (PZ) in catasto così distinti al foglio 18 Particelle 94, 95 e 240 di circa Ha. 6.50.00 di cui Ha. 0.50.00 con sovrastante deposito e fabbricato utilizzato dal Consorzio per fini propri;

- che tutti i terreni di cui sopra formano un unico comprensorio;

- che la società La CEVISA Soc. Coop. Agricola a r.l. per le vie brevi ha fatto richiesta di conduzione in affitto dei terreni sopra descritti per il periodo dicembre 2016 fino al mese di novembre 2017 strettamente necessario ad effettuare un solo ciclo culturale nel corrente anno;

- che l'affittuario in data __.12.2016 ha effettuato il pagamento anticipato del canone mediante bonifico bancario;

- che il Consorzio di Bonifica Vulture-Alto Bradano con Delibera



Commissariale n _____ del ____ .12.2016 ha deliberato di aderire alla richiesta

alle condizioni di cui appresso, approvando il relativo schema di contratto in
deroga in deroga ai sensi dell'art.45 delle legge 203/82.

Tanto premesso, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2

Il Consorzio di Bonifica Vulture-Alto Bradano, in persona del Commissario
Avv. Giuseppe Musacchio concede in affitto alla società La CEVISA Soc.
Coop. Agricola a r.l., che a mezzo del legale rappresentante signora Fensore
Antonietta accetta, parte dei seguenti terreni per una superficie di circa
Ha.06.50.00 ricadenti in agro di Lavello, in catasto così distinti:

- **foglio 18 Particelle 94, 95 e 240** della maggiore estensione di Ha.
06.50.00. E' esclusa dal presente contratto la superficie di circa Ha. 0.50.00
nella quale insistono il deposito e la casa colonica in uso al Consorzio
unitamente all'area circostante.

art.3

La locazione avrà durata a decorrere dalla data odierna e cesserà
improrogabilmente il 30.11.2017 senza alcuna possibilità di proroga tacita.

Entro tale data i terreni devono essere rilasciati liberi da persone, cose e
scarti di produzione ed adeguatamente fresari.

art.4

L'affittuaria potrà utilizzare i terreni locati esclusivamente per la coltivazione
intercalare orticola e, successiva, del pomodoro.

Art.5

Il canone di affitto, per l'intera durata della locazione, è convenuto ed accettato in € 7.200,00 (euro settemilaottocento/00) e lo è stato corrisposto mediante ordine di bonifico n. _____ del ____ .12.2016 allegato al presente atto.

Art.6

Nel caso in cui alla scadenza del contratto la società affittuaria dovesse ritardare il rilascio dei fondi interessati, la stessa dovrà corrispondere al concedente una penale di € 100,00 (euro cento/00) al giorno, oltre, ovviamente, al risarcimento dei danni.

Mentre nel caso in cui i terreno dovessero essere rilasciati senza fresatura o non liberi da cose e/o scarti di produzione, l'affittuaria oltre a dover rifondere tutte le spese che il concedente sosterrà per la fresatura e per liberare e/o ripulire il fondo, dovrà corrispondere una penale di € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Art.7

Il presente contratto è stato redatto con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di cui in epigrafe ed i relativi legali rappresentanti lo sottoscrivono per conferma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaudio di Lavello, li ____ DICEMBRE 2016

Consorzio di Bonifica Vulture-Alto Bradano

Il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Musacchio

La CEVISA Soc. Coop. Agricola a r.l.

Sig. Antonietta Fensore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

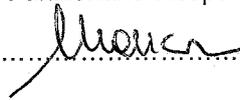
Il sottoscritto funzionario addetto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente delibera commissariale n° 292 dell' 23/12/2016 viene affissa all' albo pretorio consortile il 23/12/2016;

- Che, in **quanto atto non soggetto a controllo**, è immediatamente eseguibile dalla data di pubblicazione, secondo quanto disposto dall'art. 26, punto 4, L.R.B. n. 33/01 e art. 48, 4° comma, Statuto ;
- Che, **in quanto atto soggetto a controllo preventivo di legittimità e di merito**, esplicherà i suoi effetti successivamente all'approvazione della Giunta Regionale di Basilicata, secondo quanto disposto dall'art. 26 , punto 6, L.R.B. n.33/01 e art, 48, 3° comma, Statuto;
- Che è stata pubblicata all'Albo Pretorio consortile per tre giorni lavorativi consecutivi, come previsto dall' art. 48 dello statuto, ovvero 23/12/2016 al 28/12/2016

Il Funzionario Responsabile


.....



La presente delibera viene trasmessa ilprot. n.....alla Regione Basilicata - Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Potenza ai sensi dell' art. 26 della L.R. n.33 del 06.09.2001:

- 1) Per il controllo preventivo di legittimità e merito,
- 2) Per il controllo successivo di legittimità
- 3) Con l'elenco degli atti non soggetti a controllo

La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Il Funzionario Responsabile

.....